

Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 2 5 - 4 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 5 5 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «СЗ Билдинг ДС» от 11 апреля 2024 №8115 подготовке градостроительного плана

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование, заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край
(субъект Российской Федерации)
Надеждинский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Надеждинское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389001.13	1403540.73
2	389038.94	1403563.19
3	389028.28	1403593.63
4	389004.58	1403584.04
5	388967.20	1403572.54
6	388917.58	1403565.61
7	388877.30	1403562.33
8	388921.08	1403502.37
9	388963.29	1403524.32
10	388963.82	1403520.58
1	389001.13	1403540.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 25:10:180001:1653

Площадь земельного участка: 6 770 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки

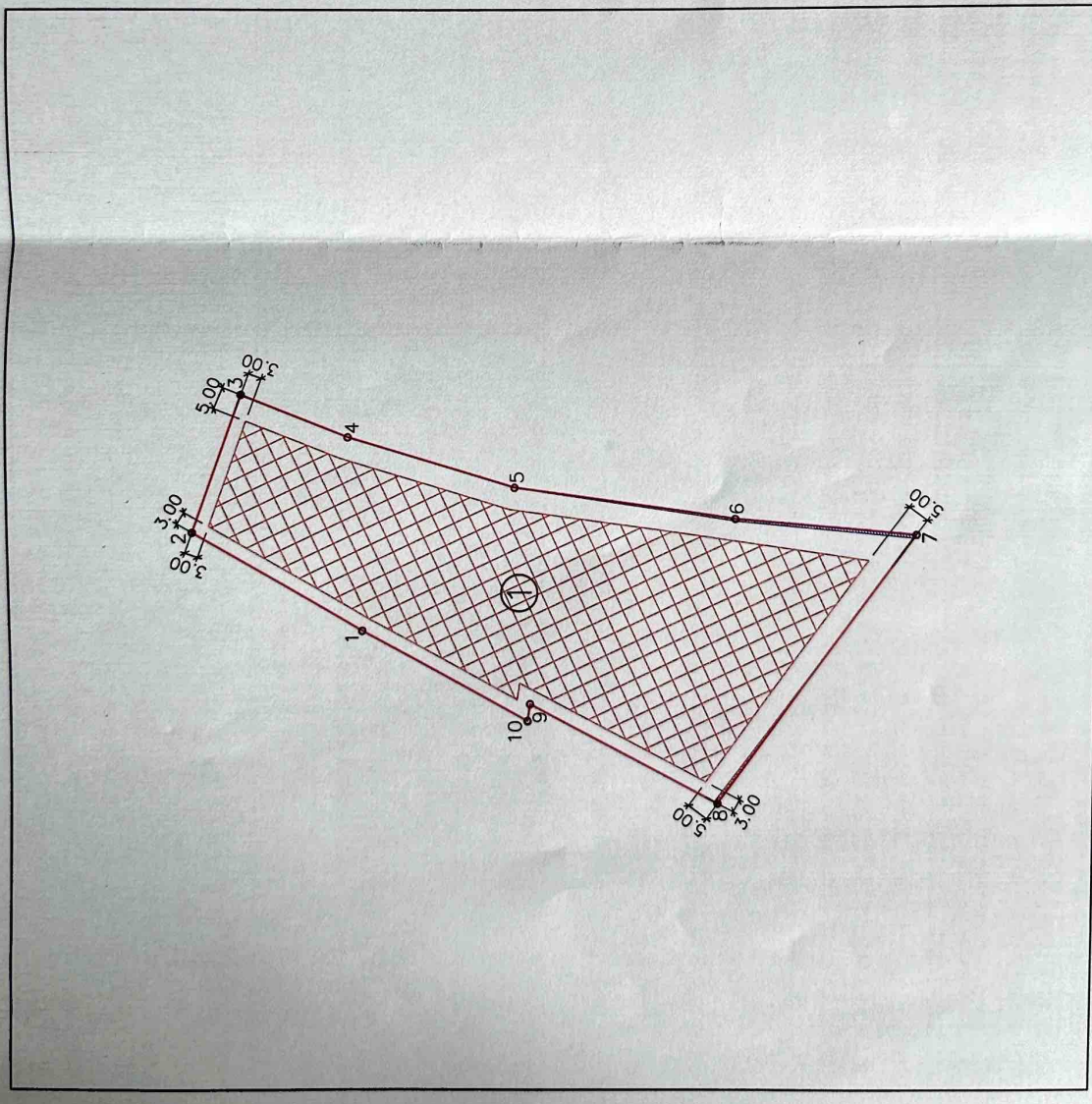
Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

20-02-24 - ПЗ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования через расположение листов



Площадь земельного участка: 0,6770 га

Масштаб: 1:1000

№ П О - 2 5 - 4 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 5 5 0 0

Ситуационный план



Масштаб: 1:25000

Экспликация:

① Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в зоне (Ж4) - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) 0,6770 га
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства 0,5168 га
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП 6кВ) 0,0017 га
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 0,0040 га

Примечание:

1. Весь участок расположен в 15 км зоне от контрольной точки аэродрома.

Администрация Надеждинского муниципального района	
Земельный участок Надеждинский район	
Система координат местная	Лист 1
Система высот Балтийская 1977г	Масштаб 1:1000
Зем. главы администрации	Соколова А.К.
Главный специалист	Бутанова О.К.
апрель 2014	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в граница территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Соколовой А.К. заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)(подпись)

А.К. Соколова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.02.24
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Распоряжение министерства строительства Приморского края от 28.08.2023 № 175-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Среднеэтажная жилая застройка
- Общежития
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Обеспечение обороны и безопасности
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Коммунальное обслуживание
- Предоставление коммунальных услуг
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Деловое управление

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Государственное управление
- Банковская и страховая деятельность
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Гостиничное обслуживание
- Общественное питание
- Магазины
- Дома социального обслуживания
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание
- Культурное развитие
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Парки культуры и отдыха
- Цирки и зверинцы
- Развлекательные мероприятия
- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-02-24 - ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	Длина, м	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
-	-	-	Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельная максимальная высота – 75 м.	70%	-	Минимальный процент озеленения – 30%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,3. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

									площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 0,5 машино-мест на 1 квартиру

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Капитальное строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

или для которого градостроительный регламент не устанавливается	1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____, _____
 НЕ ИМЕЕТСЯ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Весь участок расположен в 15 км зоне от контрольной точки аэродрома;

Охранная зона инженерных коммуникаций (ЛЭП 6кВ);

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

Охранная зона сети водоснабжения

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-02-24 - ПЗ

Лист

36